

COMUNE DI ORBETELLO
PROVINCIA DI GROSSETO
REGIONE TOSCANA

Verbale della conferenza di servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto e del Comune di Orbetello, finalizzata all'accordo di pianificazione di cui all'art. 42 e segg. della L.R. 65/2014 relativo al Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico

05 Luglio 2018

RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO/APPROFONDIMENTO

Verbale conferenza di servizi del 05 Luglio 2018		
1	<i>Fornire gli approfondimenti richiesti dal contributo del Settore VAS dal quale emerge in particolare la necessità di:</i>	
1.a	<i><u>Supportare meglio l'Alternativa 2</u> sotto il profilo della funzionalità ed efficacia attesa con motivazioni di carattere tecnico che escludano la possibilità di prevedere ulteriori ipotesi di messa in sicurezza in riferimento al bacino idrografico sotteso ed al contempo escludano incrementi di livello di pericolosità delle aree a monte, avendo valutato le ripercussioni dell'opera idraulica sui profili di canale nella sua interezza.</i>	In risposta a questa richiesta è stato prodotto l'elaborato Studio delle alternative – Chiarimenti
1.b	<i>Conseguire un <u>approfondimento progettuale nell'ambito nord del PRP focalizzato sull'area denominata "sistemazione ambientale" (argine ovest) viabilità stradale/ponte nord (+ 4,00 m s.l.m.m.) – Aree CN AT SM con il supporto di elaborati grafici esplicativi</u></i>	In risposta a questa richiesta è stato prodotto il documento intitolato Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone composto dai seguenti elaborati: <ul style="list-style-type: none">- Planimetria zona nord del porto turistico- Sezione tipo A- Sezione tipo B- Sezione tipo C- Sezione tipo D- Sezione tipo E- Viste 3D

2	<i>Fornire gli approfondimenti richiesti dal contributo Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio dal quale emerge in particolare l'esigenza di <u>chiarire l'impatto visuale</u>:</i>	
2.a	<i>Degli edifici ad uso commerciale 11, 14 e 15, il deposito locale 12, locale ormeggiatori e foresteria 6 rappresentati nella tavola PO02 e disciplinati dall'art. 10 DN.2 "Strada vicinale della spiaggia" delle NTA del PRP</i>	Anticipando che, in risposta al suggerimento della Soprintendenza, il numero, lo sviluppo e la localizzazione degli edifici di nuova previsione in ambito portuale è stato modificato. La nuova proposta è graficizzata nell'elaborato PO.02_Zonizzazione_Rev.2 mentre il relativo inserimento nel contesto è stato studiato nell'ambito del citato Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone
2.b	<i>Dell'area AT – Area Tecnica in considerazione alle destinazioni d'uso (trattative di vendita ecc) nonché le "strutture temporanee (anche ancorate al terreno) destinate ad ufficio, a deposito e simili (S.U.L. max 30 m², h max 3 m) e tunnel mobili per le lavorazioni e il rimessaggio delle unità da diporto" disciplinati all'art. 13 delle NTA del PRP</i>	Non è più ammessa edificazione nell'Area Tecnica
2.c	<i>Dell'area CN "Cantieristica nautica" in considerazione della previsione di "strutture temporanee (anche ancorate al terreno) destinate ad ufficio, a deposito e simili (S.U.L. max 100 m², h 3 piani) e tunnel mobili per le lavorazioni e il rimessaggio delle unità da diporto" disciplinati all'art. 13 delle NTA del PRP</i>	Su suggerimento della Regione Toscana, Direzione Politiche Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Infrastrutture per la logistica, per consentire una più gestione dell'area cantieristica maggiormente rispettosa del contesto, è stata inserita la previsione di un edificio con SUL max 300 m ² , h 8,50 m, la cui proposta di inserimento nel contesto è contenuta nel citato Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone
2.d	<i>Dell'area SM "Sport del mare" in considerazione della previsione di "strutture temporanee (anche ancorate al terreno) destinate ad ufficio, a deposito e simili (S.U.L. max 30 m², h 3 piani) e tunnel mobili per le lavorazioni e il rimessaggio delle unità da diporto" disciplinati all'art. 13 delle NTA del PRP</i>	Non è più ammessa edificazione nell'area SM – Sport del Mare

2.e	<i>Dei parcheggi (P1 e P2) disciplinati dall'art. 23 P-Parcheggi delle NTA del PRP</i>	La revisione dell'organizzazione funzionale dello specchio acqueo ha consentito la riduzione del numero delle unità da diporto rispetto alle quali applicare l'indice di 0,8 posti auto/posti barca e, conseguentemente, la riduzione del numero dei posti auto da reperire e dell'estensione delle superfici a parcheggio. Inoltre, l' Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone contiene una soluzione progettuale tesa a favorire il migliore inserimento di queste aree nel contesto paesaggistico.
2.f	<i>Del ponte sul Fossino e della seconda rotatoria (prevista a quota + 4 m della tavola PO02) disciplinati dall'art. 23 V – Viabilità delle NTA del PRP</i>	L'impatto visuale dell'area del ponte sul Fossino e della seconda rotatoria è stato studiato nell'ambito del citato Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone (Sezione tipo E).
	<i>Occorre inoltre <u>chiarire le motivazioni che rendono necessario l'inserimento all'interno del perimetro del PRP di un'area a terra definita SA "Sistemazione ambientale"</u> (disciplinata dall'art. 25 delle NTA del PRP) non interessata dalla realizzazione di opere portuali ed esterna al "Limite ambito di riconfigurazione foce canale Collettore Occidentale" individuato nella tav. 02 Stato di progetto della Variante al RU. In relazione alla variante al RU per la Riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone finalizzato alla difesa idraulica del territorio dell'abitato di Talamone e delle zone contermini che oltre alla realizzazione di due nuovi argini con quota di coronamento + 3,20 m s.l.m.m., di due pennelli di circa 70 m , comporta anche la necessità di impostare le infrastrutture portuali a quote variabili da circa 1,70 m a 1,78 m;</i>	L'area SA "Sistemazione ambientale" è stata esclusa dall'ambito del porto turistico di Talamone – vedi elaborato PO 02. Zonizzazione_Rev.02 Si sottolinea poi che a seguito della riconfigurazione della foce del Collettore Occidentale l'infrastruttura portuale sarà realizzata a quota + 1,20 m s.l.m.m. Chiarimenti nel merito sono forniti nel sopracitato Studio delle alternative – Chiarimenti
3	<i>Fornire le integrazioni richieste dal contributo Settore Infrastrutture per la Logistica/PO Demanio Marittimo e opere portuali approfondendo quanto già espresso durante la seduta;</i>	Per il recepimento delle integrazioni richieste dal Settore Infrastrutture per la logistica si rimanda alla NTA-Rev.02 e all'elaborato grafico PO2_Zonizzazione_Rev.02

4	<p><i>Fornire gli approfondimenti richiesti dal contributo della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio.</i></p>	<p>Relativamente agli approfondimenti richiesti dalla Soprintendenza si rappresenta che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'argine in riva destra della nuova foce del Collettore occidentale, necessario ai fini della sicurezza idraulica del porto turistico e dell'abitato di Talamone si ergerà di circa 2 m suo piano di campagna. Per favorire l'inserimento di tale elemento nel contesto è stata ridotta la sua estensione in planimetria ulteriori chiarimenti nel merito sono forniti nel documento Studio delle alternative – Approfondimenti; - L'estensione delle superfici a parcheggio è stata ridotta in ragione della revisione dell'organizzazione funzionale dello specchio acqueo portuale (riduzione del numero delle unità da diporto rispetto alle quali applicare l'indice di 0,8 posti auto/posti barca). Inoltre, l'Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone contiene una soluzione progettuale tesa a favorire il migliore inserimento di queste aree nel contesto paesaggistico. - L'estensione dell'area AC – Area cantieristica è stata considerevolmente ridotta (da circa 8.000 m² a circa 5.000 m²). Su suggerimento della Regione Toscana, Direzione Politiche Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Infrastrutture per la logistica, per consentire una più gestione dell'area cantieristica maggiormente rispettosa del contesto, è stata inserita la previsione di un
---	--	---

		<p>edificio con SUL max 300 m², h 8,50 m, la cui proposta di inserimento nel contesto è contenuta nel citato Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone.</p> <ul style="list-style-type: none">- Il numero, lo sviluppo e la localizzazione degli edifici di nuova previsione in ambito portuale è stato modificato. La nuova proposta è graficizzata nell'elaborato PO.02_Zonizzazione_Rev.2 mentre il relativo inserimento nel contesto è stato studiato nell'ambito del citato Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone. <p>Inoltre si è proceduto con:</p> <ul style="list-style-type: none">- La verifica dei parametri urbanistici in relazione al ridimensionamento delle previsioni per la quale si rimanda alle NTA_Rev.02- L'elaborazione di sezioni ambientali quotate per le quali si rimanda all'Approfondimento progettuale zone nord del porto turistico di Talamone; <p>e, più in generale, in aggiunta al ridimensionamento delle superfici operative e dell'edificato, alla elaborazione di un progetto di inserimento paesaggistico della zona nord del porto turistico. Relativamente alla tutela archeologica è stata prodotto la richiesta Carta del Potenziale Archeologico.</p>
--	--	--

5	<i>Siano forniti chiarimenti in merito al dimensionamento della SUL che risulta diverso tra quanto previsto nella relazione del PS e quanto previsto nella relativa scheda dimensionale.</i>	E' stato modificato il dimensione della SUL sia nel PS che nel RU e nel PRP a seguito della richiesta di riduzione della volumetria costruita formulata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio. In allegato una tabella di riepilogo delle quantità edificabili e la Scheda di dimensionamento del PS
	Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Valutazione dell'Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse Strategico Regionale	
1	<i>Premesso che l'intervento di sistemazione idraulica proposto sotto il profilo della fattibilità tecnica è subordinato al rilascio del parere dell'Autorità di distretto dell'Appennino settentrionale e del Genio Civile Toscana sud, <u>si ritiene necessario che tale scelta (Alternativa 2) sia meglio supportata sotto il profilo della funzionalità ed efficacia attesa, con motivazioni di carattere tecnico che escludano la possibilità di prevedere ulteriori ipotesi di messa in sicurezza in riferimento al bacino idrografico sotteso e al contempo escludano incremento dei livelli di pericolosità nelle aree a monte, avendo valutato le ripercussioni dell'opera idraulica sui profili del canale nella sua interezza</u></i>	L'approfondimento richiesto è contenuto nel documento Studio delle alternative – Chiarimenti
2	<i>Considerando gli impatti rilevati nel RA sulla componente paesaggio, suolo e sottosuolo conseguenti alla realizzazione della nuova foce del Canale Collettore Occidentale, anche alla luce delle considerazioni di cui sopra, <u>si ritiene necessario conseguire un approfondimento progettuale nell'ambito nord del PRP focalizzato sull'area denominata "Sistemazione ambientale" (argine Ovest) – viabilità stradale/ponte nord (+ 4,00 m s.l.m.m.) – Aree CN AT SM con il supporto di elaborati grafici esplicativi (profili, schemi tridimensionali, fotosimulazioni/renderig) che permettano di valutare la coerenza delle scelte progettuali rispetto alle esigenze di tutela paesaggistica e di contenimento di uso di suolo verificando la funzionalità dell'ambito nord nel suo complesso</u></i>	In recepimento a tale indicazione è stato prodotto il documento Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone
3	<i>In generale occorre sia verificato il recepimento di tutte le condizioni di sostenibilità e prescrizioni individuate nel RA da implementare a seguito di specifici approfondimenti che saranno condotti nelle fasi progettuali successive riguardo a tutte le componenti ambientali esaminate</i>	Prescrizione recepita. Si rimanda alle NTA_Rev.02 del PRP nell'ambito delle quali è stato predisposto un capitolo espliciti degli interventi/misure di qualificazione ambientale da realizzare in coerenza

		con gli esiti della consultazione e gli indirizzi dati nel RA
--	--	---

Elenco elaborati

0_ RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO/APPROFONDIMENTO

1_PO 02_Zonizzazione_Rev 02

2_ET 04_Rev 02

3_Norme Tecniche di Attuazione_Rev 02

4_Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone –Scheda norma

- Planimetria zona nord del porto turistico
- Sezione tipo A
- Sezione tipo B
- Sezione tipo C
- Sezione tipo D
- Sezione tipo E
- Viste 3D

5_Carta del Potenziale Archeologico

6_Studio delle alternative – Chiarimenti

7_Tabella di riepilogo delle quantità edificabili

8_Scheda di dimensionamento del PS